

## Hoone tasuta kasutusse andmise leping nr 12-2/20-2

Käesolev leping (edaspidi **Leping**) on sõlmitud järgmiste osapoolte vahel:

**Lääne-Nigula Vallavalitsus**, registrikood 75038598, Taebla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa (edaspidi **Kasutusse andja**), mida esindab vallavanem Mikk Lõhmus

ja

**Päästeamet**, registrikood 70000585, aadressiga Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi **Kasutaja**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Kuno Tammearu

### 1. Lepingu ese

- 1.1 Lepingu esemeks on Lääne-Nigula vallas, Kirna külas, Aia katastriüksusel (45201:001:0258) asuv kortermaja (ehitisregistri kood 105007803) (edaspidi hoone).
- 1.2 Kasutusse andja annab hoone tasuta kasutamiseks Päästeameti Lääne päästeskuse Läänemaa päästepiirkonna päästjatele.
- 1.3 Kasutaja võib hoonet kasutada päästeharjutuste läbiviimiseks ning võimaldada päästeharjutuste läbiviimist teistel asjakohastel asutustel ja organisatsioonidel.
- 1.4 Lepingu allkirjastamisega kinnitab kasutaja, et ta on tuttav hoone seisukorraga ja tal ei ole seisukorra osas mis tahes pretensioone.

### 2. Lepingu tähtaeg

- 2.1 Leping jõustub mõlema Poole poolt allkirjutamise hetkest ning kehtib kuni 01.09.2021.
- 2.2 Poolte kokkuleppel võib Lepingut kehtivusperioodi lõppemisel pikendada kui Kasutusse andja ja Kasutaja lepivad kokku edasistes tegevustes ja võimalike tekkivate kulude katmises.

### 3. Hoone kasutaja kohustused

- 3.1 Hoone kasutaja kasutab hoonet vastavalt Lepingu punktis 1.3 sätestatud otstarbele, järgides hoone välisilme ja selle ümbruse heakorra nõudeid.
- 3.2 Hoone kasutaja ei nõua hoone omanikult kasutusega seonduvate kulude hüvitamist.
- 3.3 Hoone kasutaja teavitab ümberkaudseid elanikke toimuvast päästeõppusest vähemalt kolm päeva ette, juhul kui õppusega seondub müra, suitsu, tolmu jms tekitamine.
- 3.4 Hoone kasutaja paigaldab Aia katastriüksusel nähtavale kohale infotahvli, millele on kantud Päästeameti logo, informatsioon selle kohta, et tegemist on Päästeameti õppe eesmärgil kasutatava hoonega, hoiatus, et ohu tõttu on kõrvalistel isikutel hoones ja hoone vahetusläheduses viibimine ilma vastava nõusolekuta keelatud ning hoone ohutuse eest vastutava töötaja kontakttelefoni.
- 3.5 Kasutaja vastutab kolmandate isikutele tekitatud kahju osas kui kahju tekkis hoone kasutamisest tuleneva hooletusega.
- 3.6 Kasutaja kooskõlastab kahe nädalase etteteatamistähtajaga Kasutusse andja kontaktisikuga tegevused, mis võivad muuta hoone välisilmet oluliselt või muudavad hoone varisemisohhtlikuks.

### 4. Poolte vastutus

Pooled kannavad täielikku varalist vastutust Lepingu tingimuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest.

## **5. Kontaktinfo**

- 5.1 Kasutusse andja kontaktisik üldistes majandusküsimustes on haldur Enno Heinaste, telefon: 4725047 e-post: [enno.heinaste@laanenigula.ee](mailto:enno.heinaste@laanenigula.ee), hoone kasutamisega seonduvates teavitustes Martna Osavalla Valitsus tel 4725041, e-post [martna@laanenigula.ee](mailto:martna@laanenigula.ee).
- 5.2 Hoone Kasutaja kontaktisik on Päästeameti Lääne päästkeskuse operatiivkorrapidaja Hannes Kliss, telefon 4725104, mob 5089658, e-post: [hannes.kliss@rescue.ee](mailto:hannes.kliss@rescue.ee).

## **6. Lepingu muutmine**

Lepingu tingimusi võib muuta või Lepingut täiendada ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel.

## **7. Lepingu lõppemine**

- 7.1 Leping lõpeb lepingu punktis 2.1 sätestatud tähtaja möödumisel.
- 7.2 Pooltel on igal ajal õigus lõpetada Leping omavahelise kirjaliku kokkuleppega.
- 7.3 Kasutusse andjal on õigus Leping lõpetada kui ei ole täidetud Lepingu punktis 3 toodud tingimusi.
- 7.4 Hoone kasutajal on õigus Leping ennetähtaegselt erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Kasutusse andjale kirjalikult 1 (üks) kuu ette, välja arvatud juhul kui hoone on muudetud õppuste käigus varisemisohtlikuks ilma eelneva kooskõlastuseta ning ligipääs hoonele ei ole piiratud.

## **8. Vaidluste lahendamise kord**

Lepingust tulenevad ja sellega seotud vaidlused lahendavad Pooled läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel on Pooltel õigus pöörduda lahendamiseks Harju Maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

### **Kasutusse andja:**

Lääne- Nigula Vallavalitsus  
Haapsalu mnt 6, 90801 Läänemaa

Telefon: 4720300

E-post: [vv@laanenigula.ee](mailto:vv@laanenigula.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Lõhmus  
vallavanem

### **Kasutaja:**

Päästeamet  
Raua 2, 10124 Tallinn

Telefon: 6282000

E-post: [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kuno Tammearu  
peadirektor